



Francesco Ansidei
di Catrano

Repertorio n. 4.617

Raccolta n. 3.137

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di febbraio

4 febbraio 2021

In Perugia, via Sant'Agnese n. 8, presso il MONASTERO DELLE CLARISSE DI SANT'AGNESE DI PERUGIA.

Avanti a me dottor Francesco Ansidei di Catrano, Notaio in Perugia, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di detta città, assistito dai testimoni, aventi i requisiti di legge come mi confermano:

- DELL'AQUILA GIUSEPPA, nata a Crotone il 12 marzo 1974, residente a Perugia, via S. Agnese n. 8;
- POTTINI RITA, nata a Perugia il 21 maggio 1968 e ivi residente in via S. Agnese n. 8;

sono presenti:

- **ISELLA SARA LUISA** nata a Lecco il primo dicembre 1973, c.f. SLL SLS 73T41 E507J, residente a Perugia, Via S.Agnese n. 8, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Abbadessa e legale rappresentante del "**MONASTERO DELLE CLARISSE DI SANT'AGNESE DI PERUGIA**" con sede in Perugia, via Sant'Agnese n. 8, Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto, iscritto nel registro delle Persone Giuridiche tenuto presso la Prefettura di Perugia ai nn. 408/409 in da-

Registrato a Perugia il 16 febbraio 2021 al n. 3640

ta 3 giugno 1987, codice fiscale: 80001150541, autorizzata

al presente atto in forza del Parere della Presidente Federale Suor Chiara Cristiana Mondonico - acquisito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 52 dell'Istruzione Applicativa Della Costituzione Apostolica "Vultum Dei Quaerere" Sulla Vita Contemplativa Femminile "COR ORANS" emanata dalla "CONGREGAZIONE PER GLI ISTITUTI DI VITA CONSACRATA E LE SOCIETÀ DI VITA APOSTOLICA" il 1 aprile 2018 - e con il consenso unanime del Capitolo Conventuale del Monastero di cui agli artt. 159 par. 2 e 250 lett. d) n. 7 delle Regole e Costituzioni Generali dell'Ordine delle Sorelle Povere di Santa Chiara, provvedimenti entrambi allegati all'atto a mio rogito in data 3 giugno 2020, Rep. n. 3.816, Racc. n. 2.621, reg. a Perugia il 12 giugno 2020 al numero 10211, da intendersi qui integralmente richiamati;

- **MARTI FEDERICO**, nato a Umbertide (PG) il 13 giugno 1977, codice fiscale MRT FRC 77H13 D786A, residente a Perugia, Via Raffaele Omicini n. 8, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della "**FONDAZIONE OIKOS**" con sede in Perugia, Corso Garibaldi n. 228, **Ente civilmente riconosciuto senza scopo di lucro che svolge attività filantropica e caritatevole, iscritto nel registro delle Persone Giuridiche tenuto presso la Prefettura di Perugia ai nn. 1250/1251 in data 20 novembre 2020, codice fiscale:**

94175100547, autorizzato al presente atto in forza di Delibe-

ra del Consiglio di Amministrazione del 14 dicembre 2020.

Detti Componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, previa dichiarazione e conferma dei dati anagrafici e codice fiscale sopra riportati,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

I

Il **"MONASTERO DELLE CLARISSE DI SANT'AGNESE DI PERUGIA"**, come sopra rappresentato e autorizzato, dona alla **"FONDAZIONE OIKOS"**, che come sopra rappresentata accetta e acquista, il diritto di proprietà superficiaria per la durata di 99 (novantanove) anni a decorrere da oggi sulle seguenti porzioni facenti parte del complesso immobiliare sito in Perugia, Via Sant'Agnese/Via Persa/Corso Garibaldi, costituite da 14 (quattordici) unità ad uso abitativo e da 11 (undici) locali uso magazzino/deposito, il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del Geom. Marco Peraio asseverata con giuramento in data 28 maggio 2020 avanti a me Notaio, rep. n. 3.799, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera **"A"** per formarne parte integrante e sostanziale.

Detti beni sono censiti nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, in partita regolarmente intestata, al **Foglio 234, particella 27**

sub. 23 - 35 sub. 5 (graffate), vani 3,5, cat. A/3, cl. 6, VIA SANT' AGNESE n. 9, z.c. 1, piano 1, (Abitazione di ti-

po economico), Rendita Euro 361,52, con sup. cat di mq. 78,

sub. 26, vani 2,5, cat. A/3, cl. 6, VIA SANT' AGNESE n. 7, z.c. 1, piano 2, (Abitazione di tipo economico), Rendita Euro 258,23, con sup. cat di mq. 47,

sub. 27, vani 4, cat. A/3, cl. 6, VIA SANT' AGNESE n. 5, z.c. 1, piano 2, (Abitazione di tipo economico), Rendita Euro 413,17, con sup. cat di mq. 50,

sub. 34, mq. 103, cat. C/2, cl. 5, VIA SANT' AGNESE n. 8, z.c. 1, piano S1, (Magazzini e locali di deposito), Rendita Euro 191,50, con sup. cat di mq. 126,

sub. 37, mq. 11, cat. C/2, cl. 9, CORSO GARIBALDI n. 228, z. c. 1, piano T, (Magazzini e locali di deposito), Rendita Euro 38,06, con sup. cat di mq. 14

sub. 45, mq. 47, cat. C/2, cl. 6, CORSO GARIBALDI n. 250, z. c. 1, piano S1, (Magazzini e locali di deposito), Rendita Euro 101,95, con sup. cat di mq. 63,

sub. 47, vani 4,5, cat. A/3, cl. 6, VIA SANT' AGNESE n. 9, z. c. 1, piano 1, (Abitazione di tipo economico), Rendita Euro 464,81, con sup. cat di mq. 77,

sub. 48, vani 3,5, cat. A/3, cl. 6, VIA SANT' AGNESE n. 9, z. c. 1, piano 1, (Abitazione di tipo economico), Rendita Euro 361,52, con sup. cat di mq. 63,

sub. 50, vani 5,5, cat. A/3, cl. 6, CORSO GARIBALDI n. 228, z. c. 1, piano 2, (Abitazione di tipo economico), Rendita Euro 568,10, con sup. cat di mq. 129,

sub. 51, vani 7,5, cat. A/3, cl. 6, CORSO GARIBALDI n.

228, z. c. 1, piano 3, (Abitazione di tipo economico), Rendita Euro 774,69, con sup. cat di mq. 163,

sub. 53, m.q. 47, cat. C/2, cl. 9, VIA SANT' AGNESE n. 3, z. c. 1, piano 1, (Magazzini e locali di deposito), Rendita Euro 162,63, con sup. cat di mq. 66,

sub. 54, vani 3,5, cat. A/3, cl. 6, CORSO GARIBALDI n. 228, z. c. 1, piano 2, (Abitazione di tipo economico) Rendita Euro 361,52, con sup. cat di mq. 87,

sub. 57, m.q. 35, cat. C/2, cl. 6, CORSO GARIBALDI n. 250, z. c. 1, piano S1, (Magazzini e locali di deposito), Rendita proposta Euro 75,92, con sup. cat di mq. 43,

sub. 60, vani 4,5, cat. A/3, cl. 6, CORSO GARIBALDI n. 250, z. c. 1, piano 1, (Abitazione di tipo economico), Rendita proposta Euro 464,81, con sup. cat di mq 86,

sub. 61, mq. 6, cat. C/2, cl. 9, CORSO GARIBALDI n. 250, z. c. 1, piano T, (Magazzini e locali di deposito), Rendita proposta Euro 20,76, con sup. cat di mq. 8

sub. 62, vani 4,5, cat. A/3, cl. 6, CORSO GARIBALDI n. 228, z. c. 1, piano 1, (Abitazione di tipo economico), Rendita proposta Euro 464,81, con sup. cat di mq. 116,

sub. 63, m.q. 15, cat. C/2, cl. 9, CORSO GARIBALDI n. 228, z. c. 1, piano T, (Magazzini e locali di deposito), Rendita proposta Euro 51,90, con sup. cat di mq. 23

sub. 64, vani 4,5, cat. A/3, cl. 6, CORSO GARIBALDI n.

228, z. c. 1, piano 2, (Abitazione di tipo economico), Rendi-

ta proposta Euro 464,81, con sup. cat di mq. 100,

sub. 65, mq. 10, cat. C/2, cl. 9, CORSO GARIBALDI n.

228, z. c. 1, piano 1, (Magazzini e locali di deposito), Rendita proposta Euro 34,60, con sup. cat di mq. 13

sub. 66, vani 3,5, cat. A/3, cl. 3, CORSO GARIBALDI n.

228, z. c. 1, piano 3, (Abitazione di tipo economico), Rendita proposta Euro 216,91, con sup. cat di mq. 86,

sub. 67, mq. 4, cat. C/2, cl. 9, CORSO GARIBALDI n.

228, z. c. 1, piano 1, (Magazzini e locali di deposito), Rendita proposta Euro 13,84, con sup. cat di mq. 2

sub. 68, vani 5, cat. A/3, cl. 6, VIA SANT' AGNESE n.

1, z. c. 1, piano 1-2, (Abitazione di tipo economico), Rendita proposta Euro 516,46, con sup. cat di mq. 105,

sub. 69, mq. 5, cat. C/2, cl. 9, VIA SANT' AGNESE n. 1,

z. c. 1, piano 1, (Magazzini e locali di deposito), Rendita proposta Euro 17,30, con sup. cat di mq. 10

sub. 70, vani 4,5, cat. A/3, cl. 6, CORSO GARIBALDI n.

228, z. c. 1, piano 3, (Abitazione di tipo economico), Rendita proposta Euro 464,81, con sup. cat di mq. 104,

sub. 71, m.q. 2, cat. C/2, cl. 9, CORSO GARIBALDI n.

228, z. c. 1, piano T, (Magazzini e locali di deposito), Rendita proposta Euro 6,92, con sup. cat di mq. 3.

Sono compresi i proporzionali diritti sui beni comuni non censibili indicati allo stesso **Catasto Fabbricati al Foglio**

234 part. 27 sub. 41, 42, 43, 55, 56 e 2198.

II

La parte donante dichiara di fare pieno riferimento alle planimetrie catastali regolarmente depositate all'Agenzia delle Entrate competente che si trovano allegate alla perizia allegata al presente atto sotto la lettera "A", nonchè di avere verificato la corrispondenza delle stesse e dei dati catastali sopra riportati allo stato di fatto dei luoghi ed alla normativa vigente, con particolare riferimento a quella catastale.

III

La parte donante dichiara che quanto in oggetto, in maggior consistenza, risulta di sua proprietà in forza di successione in morte di Ricci Adele fu Alceste deceduta il 13 giugno 1950, giusta denuncia di successione reg.ta a Perugia il 20 ottobre 1950 al n. 96 vol. 339 ed ivi trascritta il 31 ottobre 1950 al n. 4785; successione regolata dal testamento olografo pubblicato con atto del notaio Francesco Duranti in data 4 ottobre 1950 registrato il 6 ottobre 1950 al vol. 252 n. 856 ed ivi trascritto l'11 ottobre 1950 al n. 4452.

IV

La donante garantisce la libera disponibilità di quanto in oggetto e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, privilegi anche fiscali, da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, nonchè da diritti di terzi, volendo in caso

contrario rispondere come per legge.

La parte donante dà atto che gli immobili oggetto del presente atto sono assoggettati al vincolo di cui al T.U. Beni Culturali ed Ambientali disciplinato dal D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, imposto con Decreto ministeriale del 6 febbraio 2009 trascritto a Perugia il 9 ottobre 2009 al n. 16870 e che il presente atto è stato preventivamente comunicato alla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria - Ministero per i Beni e le Attività Culturali - come da comunicazione della stessa del 18 gennaio 2021 che si allega sub. **"B"**.

Ai sensi dell'art. 59 del D.lgvo 42/2004 il presente atto verrà trasmesso alla competente Soprintendenza per il che le parti incaricano me Notaio ai sensi di legge.

V

La parte donante rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa dipendere da quest'atto.

VI

Gli effetti attivi e passivi del presente atto e l'immissione nel possesso decorrono da oggi.

VII

La parte donante, in persona come sopra, previamente ammonita da me Notaio ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulle responsabilità penali derivanti da false dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47

del 28 febbraio 1985 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

dichiara che gli immobili in oggetto sono stati costruiti in data anteriore al 1 settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate ulteriori opere, nè variazioni di destinazione d'uso per le quali necessitasse il rilascio di provvedimento edilizio o la presentazione di D.I.A./S.C.I.A. e che pertanto non sono in atto nè attuabili le sanzioni di cui alla richiamata normativa.

VIII

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore di quanto donato è pari a Euro 945.000 (novecentoquarantacinquemila), come da perizia di stima sopra allegata, e che la presente donazione, ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 346/1990 e dell'art. 82 del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, è esente dalle imposte di donazione, ipotecarie e catastali in quanto effettuata a favore di fondazione legalmente riconosciuta che ha per scopo esclusivo finalità assistenziali e caritatevoli, nonché dall'imposta di bollo

Per quanto occorrer possa, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 24 marzo 1988 n. 70, nel testo risultante dalla legge di conversione 13 maggio 1988 n. 154.

* * *

Le spese del presente atto e conseguenti fanno carico alla parte donante.

Ai fini della normativa antiriciclaggio si dà atto che i Comparenti sono stati identificati in miei precedenti atti.

Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho data lettura, presenti i testi, ai Comparenti, che lo approvano, dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano su undici pagine intere e parte della dodicesima di tre fogli.

L'atto viene quindi sottoscritto, come per legge, alle ore dieci e dieci minuti.

F.to ISELLA SARA LUISA

F.to FEDERICO MARTI

F.to DELL'AQUILA GIUSEPPA teste

F.to POTTINI RITA teste

F.to FRANCESCO ANSIDEI DI CATRANO Notaio